

Ogłoszenie:

W związku z dynamicznym rozwojem sieci detalicznej WAWEL S.A. poszukuje atrakcyjnych lokali handlowo - usługowych do wynajęcia

Wymogi dotyczące lokalu:

- **Sala sprzedaży o powierzchni** od 40 – 70 m². Jedno pomieszczenie, najlepiej w kształcie prostokąta. Bez uskoków, pochylni i stopni wewnętrznych oraz podziałów. Wysokość pomieszczenia min. 2,8 m.
- **Zaplecze magazynowo - socjalne** nie większe niż 50% sali sprzedaży. Z własnym węzłem sanitarnym. Konieczna jest możliwość wjazdu samochodu dostawczego do 3,5 t oraz możliwość rozładunku towaru.
- **Miesięczny czynsz – do 5 000 zł netto**
- **Lokalizacja** atrakcyjne usytuowanie przy głównych arteriach miast, najlepiej w towarzystwie restauracji Fast Food oraz drogerii kosmetycznych (stare miasto, rynek, główny plac, zabytki, miejsca masowo odwiedzane przez turystów). Parter z dogodnym i bezpośrednim wejściem od strony frontowej.

Dodatkowe wymagania:

- Witryna – duża i przestronna w całości oszklona, dająca możliwość wglądu do wnętrza sklepu. Szklenie 100% przejrzystości.
- Stan Techniczny lokalu – stan deweloperski z wykonanymi przyłączami technicznymi:
 - wentylacja grawitacyjna w każdym pomieszczeniu (aktualny operat kominiarski)
 - zapotrzebowanie na prąd 10-15kW - 3 fazy.
 - przyłącze wod-kan w strefie zaplecza.
 - ogrzewanie CO.
 - klimatyzacja lub potwierdzona możliwość jej zainstalowania
 - linia telefoniczna i internetowa lub potwierdzona możliwość podłączenia
- Informacja czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków oraz jak wygląda procedura remontowa.

Benefity płynące ze współpracy z WAWEL S.A.:

- **Prestiżowy sklep firmowy znanej marki słodczywej**
- **Ogólnopolskie wsparcie reklamowe dla nowej lokalizacji**
- **Długoterminowa umowa najmu – okres od 5 do 10 lat – gwarancja wieloletniej współpracy**
- **Możliwość wpłacenia 3 mc kaucji zabezpieczającej**
- **Inwestycja w lokal na koszt Wawel SA podnoszącą wartość obiektu**
- **Najwyższe standardy prowadzonej działalności wg procedur Sieci Detalicznej Wawel S.A.**
- **Gwarancja terminowego regulowania zobowiązań**
- **Godziny otwarcia niezakłócające życia lokatorów**
- **Słodczyce dla właściciela 😊**

