



### **Wymogi dotyczące lokalu:**

- Sala sprzedaży o powierzchni od 40–70 m2. Jedno pomieszczenie, najlepiej w kształcie prostokąta. Bez uskoków, pochylni i stopni wewnętrznych oraz podziałów. Wysokość pomieszczenia min. 2,8m.
- Zaplecze magazynowo -socjalne nie większe niż 50% sali sprzedaży. Z własnym węzłem sanitarnym. Konieczna jest możliwość wjazdu samochodu dostawczego do 3,5 t oraz możliwość rozładunku towaru.
- Miesięczny czynsz – do 5 000 zł netto
- Lokalizacja-atrakcyjne usytuowanie przy głównych arteriach miast, najlepiej w towarzystwie restauracji FastFood oraz drogerii kosmetycznych (stare miasto, rynek, główny plac, zabytki, miejsca masowo odwiedzane przez turystów).Parter z dogodnym i bezpośrednim wejściem od strony frontowej.

### **Dodatkowe wymagania:**

- Witryna – duża i przestronna w całości oszklona, dająca możliwość wglądu do wnętrza sklepu. Szklenie 100% przejrzystości
- Stan techniczny lokalu –stan deweloperski z wykonanymi przyłączami technicznymi:
  - wentylacja grawitacyjna w każdym pomieszczeniu (aktualny operat kominiarski)
  - zapotrzebowanie na prąd 10-15kW -3 fazy
  - przyłącze wod-kan w strefie zaplecza
  - ogrzewanie CO
  - klimatyzacja lub potwierdzona możliwość jej zainstalowania
  - linia telefoniczna i internetowa lub potwierdzona możliwość podłączenia
- Informacja czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków oraz jak wygląda procedura remontowa.

### **Benefity płynące ze współpracy z WAWEL S.A.:**

- Prestiżowy sklep firmowy znanej marki słodczowej
- Ogólnopolskie wsparcie reklamowe dla nowej lokalizacji
- Długoterminowa umowa najmu – okres od 5 do 10 lat – gwarancja wieloletniej współpracy
- Możliwość wpłacenia 3 mc kaucji zabezpieczającej
- Inwestycja w lokal na koszt Wawel SA podnoszącą wartość obiektu
- Najwyższe standardy prowadzonej działalności wg procedur Sieci Detalicznej Wawel S.A.
- Gwarancja terminowego regulowania zobowiązań
- Godziny otwarcia niezakłócające życia lokatorów
- Słodycze dla właściciela

### **Zachęcamy do kontaktu !**

E-mail : [a.kijek@wawel.com.pl](mailto:a.kijek@wawel.com.pl)  
Tel: 507 441116

E-mail [m.pasek@wawel.com.pl](mailto:m.pasek@wawel.com.pl)  
Tel: 515 416 577

**Wawel SA**  
ul. W. Warneńczyka 14, 30-520 Kraków  
Telefon: (+48) 12 25 42 110  
Fax: (+48) 12 25 42 112  
E-mail: [kontakt@wawel.com.pl](mailto:kontakt@wawel.com.pl)  
[www.wawel.com.pl](http://www.wawel.com.pl)

**Zakład produkcyjny**  
ul. Wawelska 6, 32-410 Dobczyce  
Telefon: (+48) 12 25 27 101  
Fax: (+48) 12 25 27 102

**Wawel SA** wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000014525, NIP 676-007-68-68, REGON 350035154, BDO: 000030591, kapitał zakładowy i wpłacony wynosi 7 498 775,00 zł.